
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

LUSTHOFSTRAAT 51B ROTTERDAM



Algemeen:

Te huur gunstig gelegen winkelruimte aan de Lusthofstraat te Rotterdam. De lusthofstraat is gesitueerd in de wijk Kralingen-West. De Lusthofstraat huisvest thans o.a. Blokker, HEMA, Albert Heijn, Aldi, Kruidvat, Wibra, Primera, Slagerij Van Linschoten, Van Baal Lingerie, Vos Schoenen alsmede diverse horecagelegenheden.

Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald) in nabije omgeving en aan het begin van de Lusthofstraat bevindt zich een ruime parkeergarage. Deze parkeergarage staat gratis parkeren voor het eerste halfuur toe.

Oppervlakte:

Begane grond	ca. 38 m ²
Souterrain	ca. 38 m ²

Huurtermijn:

5 jaar met één aansluitende verlenging van 5 jaar.

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan "Kralingen-West" is door de Gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op 22 januari 2022 en de huidige bestemming is "Gemend-1". Onder "Gemengd-1" wordt verstaan: o.a. detailhandel, dienstverlening en kantoren.

Opleveringsdatum:

In overleg, e.e.a. afhankelijk van de verbouwing van het gehuurde.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Over de huurprijs wordt geen omzetbelasting berekend.

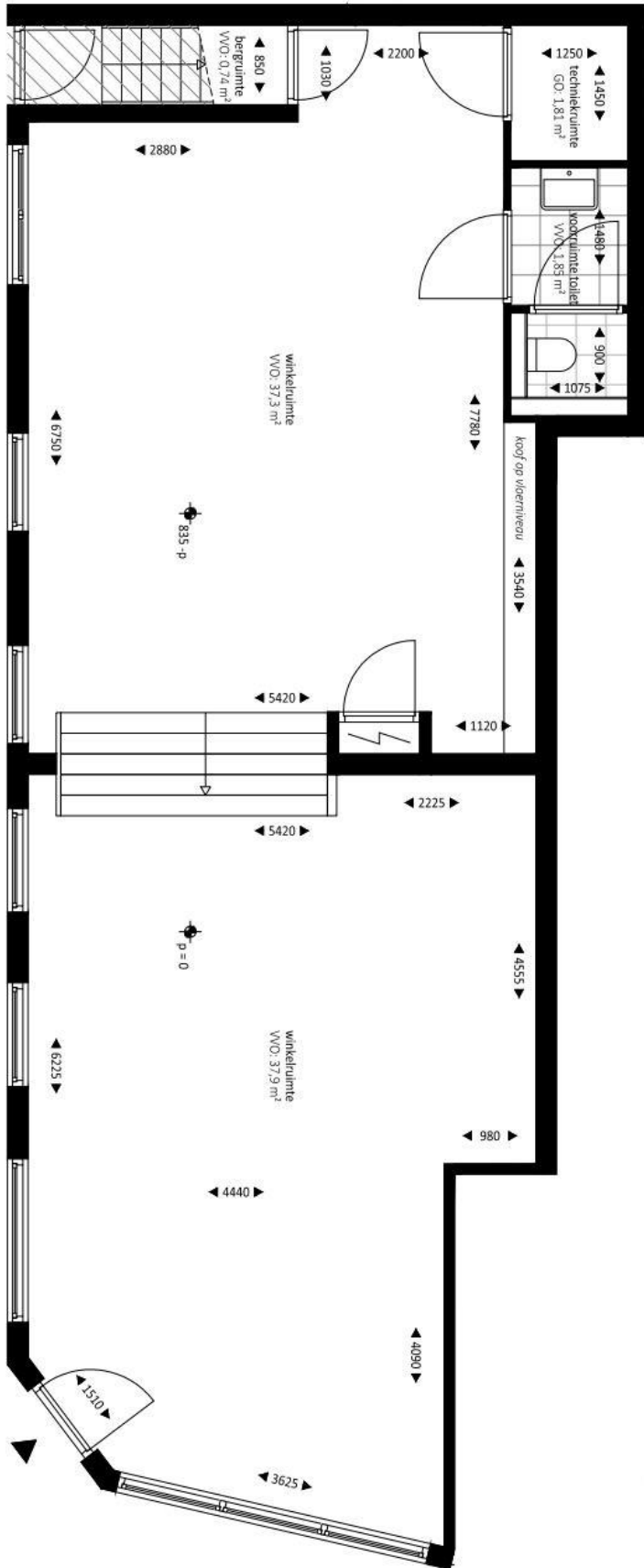
Model huurovereenkomst:

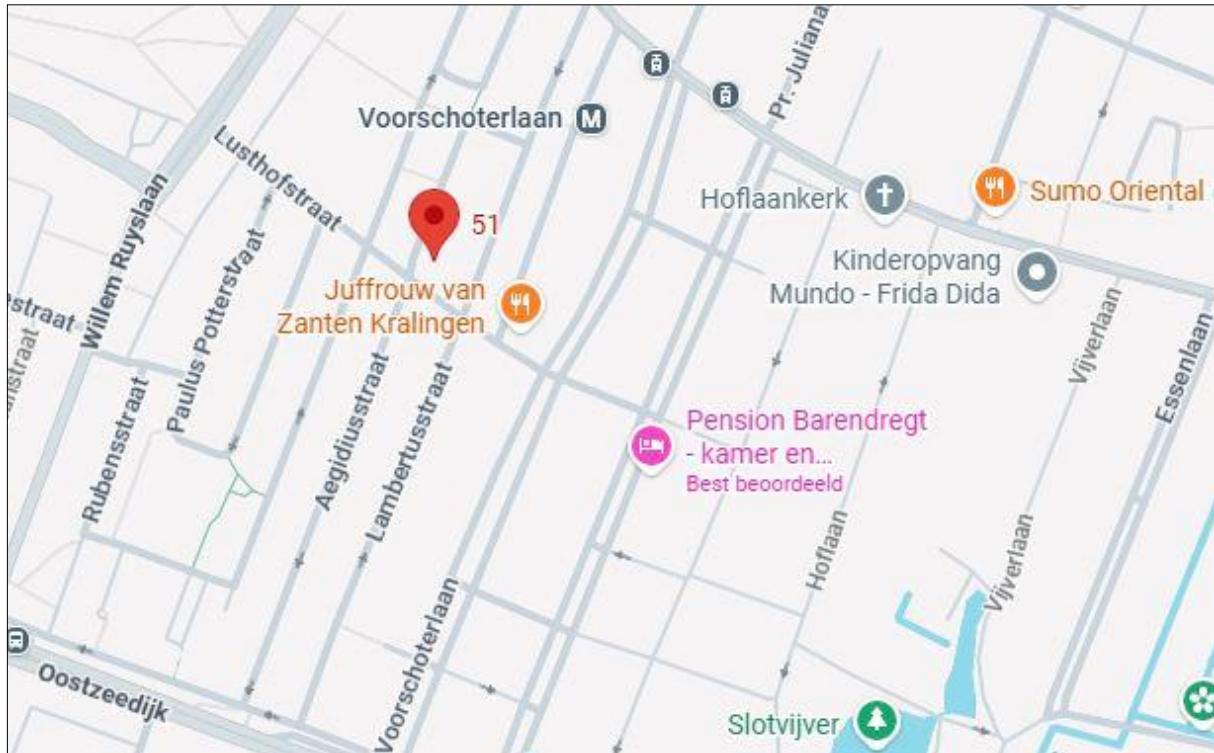
Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Van de navolgende o.a. in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, wordt het gebruik gedurende de huurperiode(n) om niet ter beschikking gesteld:

- nieuwe pui met aangepaste entree;
- gladde vloeren, wanden en plafond;
- keukenblokje
- toilet.





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

26.101

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.