
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

FRANSENSTRAAT 9 VLAARDINGEN



Algemeen:

Representatieve winkelruimte in het centrum van Vlaardingen en op loopafstand van het semi-overdekte winkelcentrum Liesveld en het Veerplein, waar o.a. Albert Heijn, Gall&Gall, Etos, Blokker, Xenos, HEMA, Holland&Barrett, Ziengs, ICI Paris XL, New Yorker, Kruidvat, Melkert Lederwaren, Hans Anders, WE en H&M gevestigd zijn. Aan de Fransenstraat treft men overwegend lokale ondernemers zoals Bike4ever, Moois van Mooy, Juwelier Adri Stam en Skulture Tattoo.

Oppervlakte:

Begane grond **ca. 55 m²**

Bestemming Centrum (Artikel 3):

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ambachtelijke bedrijvigheid;
- b. detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. horeca tot en met categorie 1 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
- e. kantoren met baliefunctie;
- f. maatschappelijke voorzieningen.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 150,-- per maand, exclusief B.T.W.

Ten behoeve van de navolgende zaken en/of diensten:

- levering en transport van gas en water*.

*De winkel heeft een zelfstandige aansluiting op elektriciteit.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

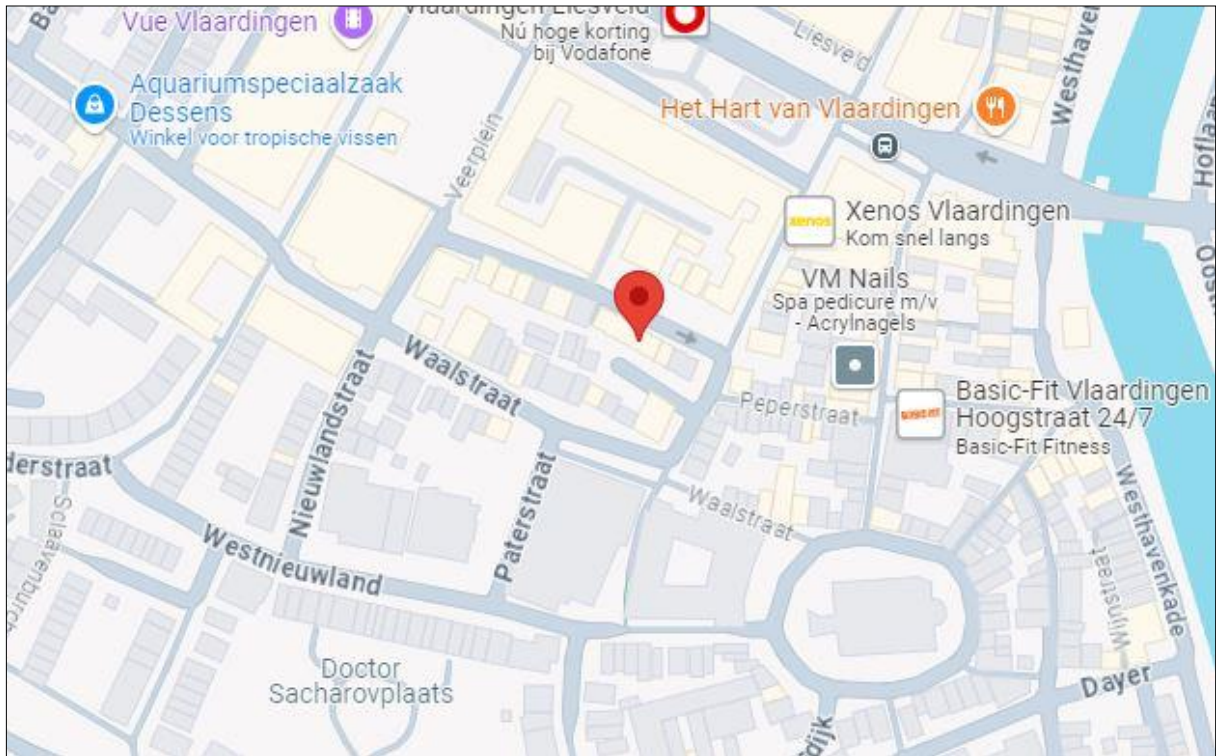
Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. Van de navolgende o.a. in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurder derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, wordt het gebruik gedurende de huurperiode(n) om niet ter beschikking gesteld:

- wand-, vloer- en plafondafwerking;
- cv-installatie;
- beveiligingssysteem inclusief camera's;
- pantry en toilet.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

24.135

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.