

---

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

### EUDOKIAPLEIN 30A ROTTERDAM

---



**Algemeen:**

Goed gelegen winkelruimte aan de buitenzijde van het winkelcentrum Eudokiaplein te Rotterdam, waar o.a. zijn gevestigd: Cigo, Praxis, AH, Gall&Gall, Kruidvat, Aldi en Bagels & Beans. Naast het Eudokiaplein bevinden zich de Hofbogen, waar veel trendy en lokale horecazaken en speciaalzaken zijn gevestigd.

De bereikbaarheid met openbaar en eigen vervoer is goed en bij het winkelcentrum behoort een parkeergarage waar men tegen betaling kan parkeren. Daarnaast is er rondom het winkelcentrum betaalde parkeergelegenheid.

***In de parkeergarage heeft verhuurder ook parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 1.250,-- per plaats/jaar, exclusief B.T.W. (prijspeil 2024).***

**Oppervlakte:**

Begane grond **120,53 VVO conform NEN 2580**

**Huurtermijn:**

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

**Huurprijs:**

**€ 39.000,-- per jaar**, exclusief B.T.W.

**Voorschotbijdrage servicekosten:**

**€ 1.512,48 per jaar**, exclusief B.T.W.

**Promotiebijdrage:**

**€ 907,56 per jaar**, exclusief B.T.W.

**Opleveringsdatum:**

In overleg.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

**Huurprijsherziening:**

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten en promotiebijdrage zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

**Model huurovereenkomst:**

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

**Staat van oplevering:**

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.









**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Blok Makelaardij OZ B.V.  
Oudedijk 19  
3062 AB Rotterdam  
Postbus 4298  
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

**Website: [www.blokmakelaars.nl](http://www.blokmakelaars.nl)**  
**E-mail: [info@blokmakelaars.nl](mailto:info@blokmakelaars.nl)**

### **23.121**

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.