
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**RAADHUISPLEIN 79+79B
KRIMPEN AAN DEN IJSSEL**



Algemeen:

Herkenbaar en goed gelegen winkelruimte in het druk bezochte en grotendeels overdekte winkelcentrum "De Crimpenhof" te Krimpen aan den IJssel. De winkelruimte bevindt zich o.a. nabij Dirk, Primera, D-Reizen, Smit Mode, HEMA en Albert Heijn.

In winkelcentrum zijn tevens o.a. Hoogvliet, Scapino, Hunkemöller, Kruidvat, Gall & Gall, Van Haren, Hans Anders, Intertoys, Holland & Barrett, Street One, KIK, Pearle, Takko, the Stone, Expert en diverse lokale ondernemers gevestigd.

De zichtbaarheid vanaf en de situering nabij de N477/C.G. Roosweg (aan de voet van de Algerabrug) dragen er toe bij, dat de locatie voor de gehele Krimpenerwaard zeer herkenbaar is. Voormelde provinciale weg is de hoofdverkeersader van de Krimpenerwaard.

Rondom het winkelcentrum kan er vrij geparkeerd worden d.m.v. een blauwe kaart/zone.

Totaal verhuurbaar oppervlak:

Begane grond **305,5 m² BVO = 285,2 m² VVO**

Kelder **95,5 m² BVO = 79,9 m² VVO**

Nadere onderverdeling van de ruimte behoort tot de mogelijkheden. Voorts zal het gehuurde worden voorzien van een nieuwe pui, de getoonde afbeelding is een indicatieve impressie, e.e.a. kan in overleg worden uitgevoerd.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Energielabel:

Het object is voorzien van energielabel A+++.

Huurprijs:

Nader overeen te komen.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 2.325,-- per kwartaal, exclusief B.T.W.

In dit bedrag is mede begrepen; stookkosten alsmede algemene voorzieningen van het algehele centrumgebied.

Promotiebijdrage:

€ 545-- per kwartaal, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

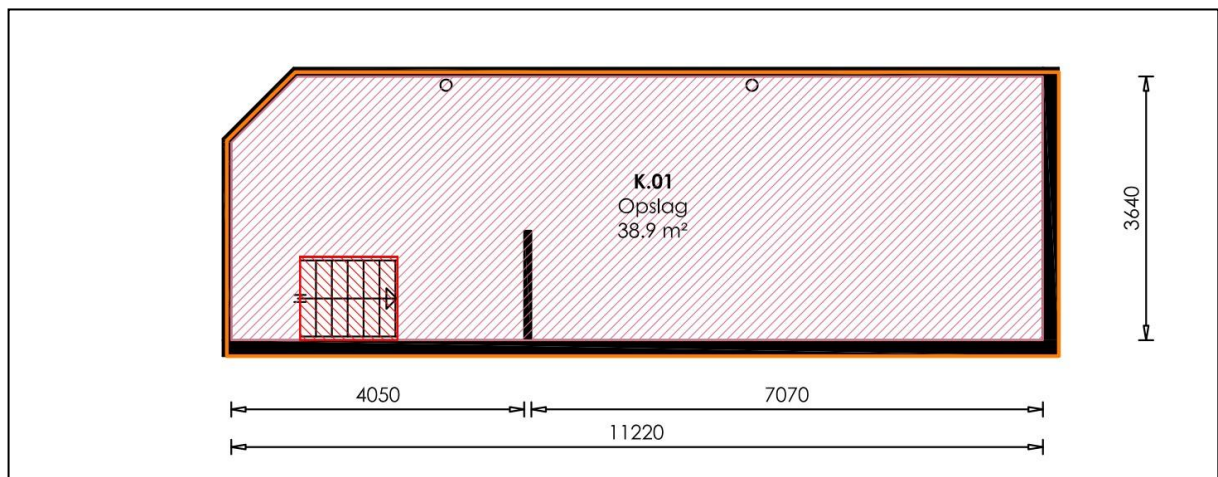
Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

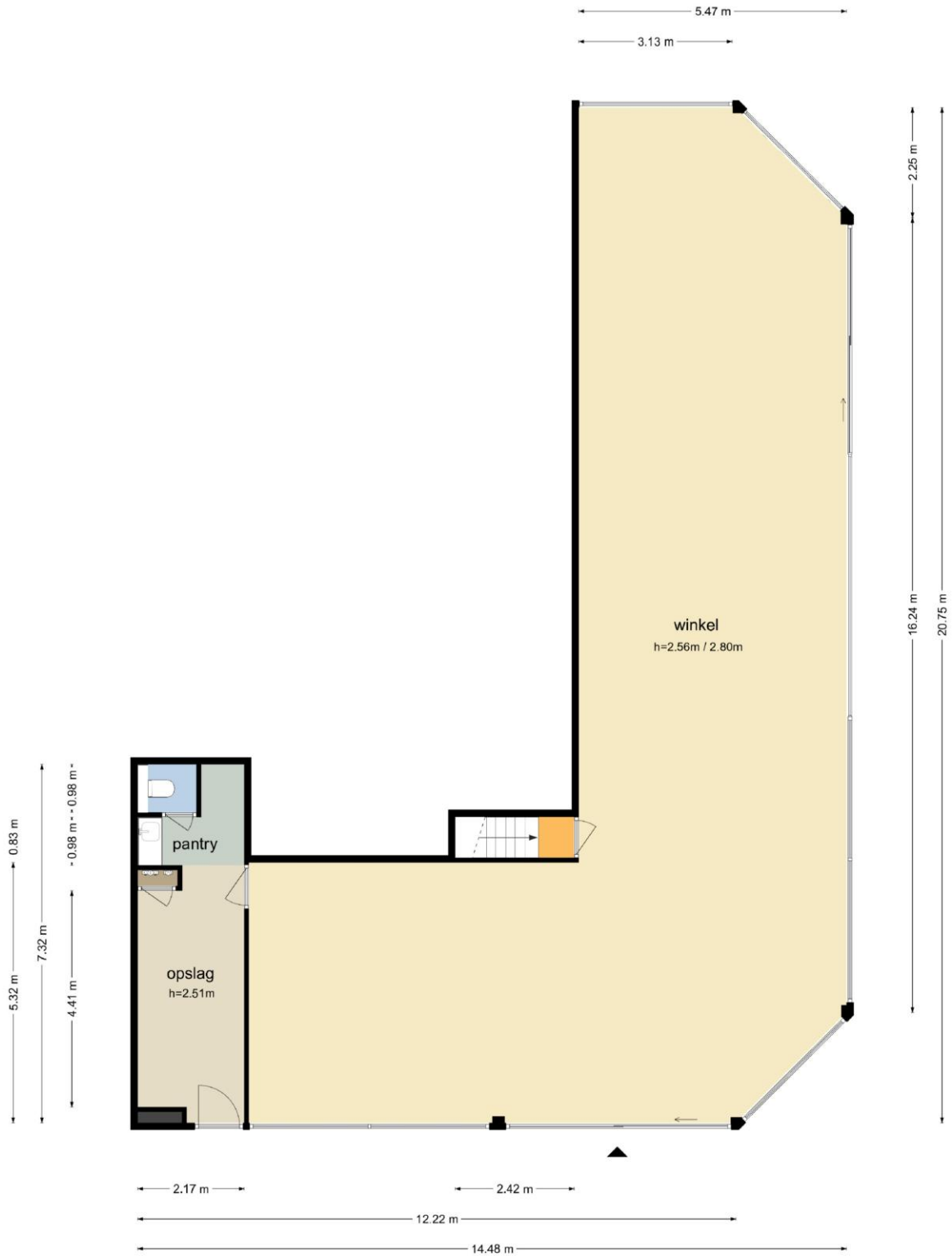
Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

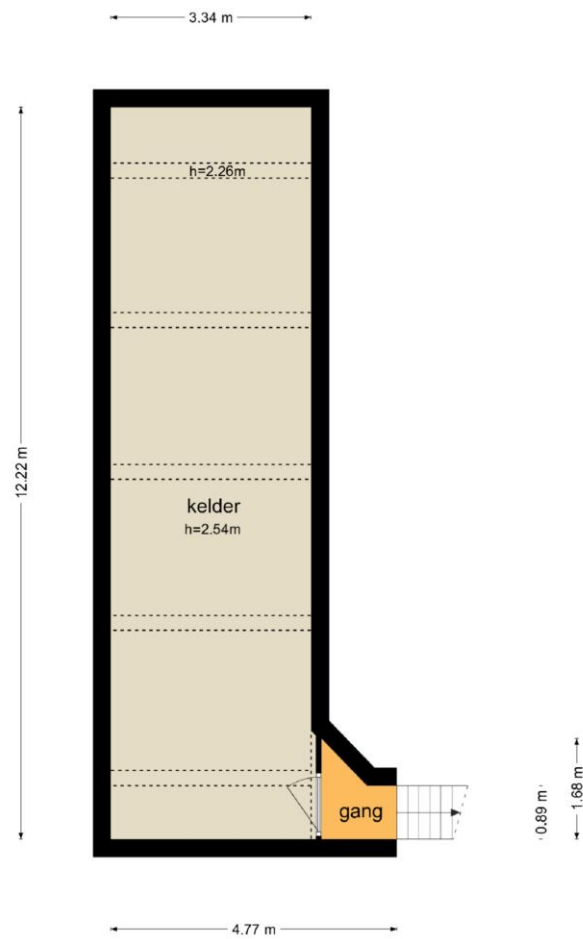


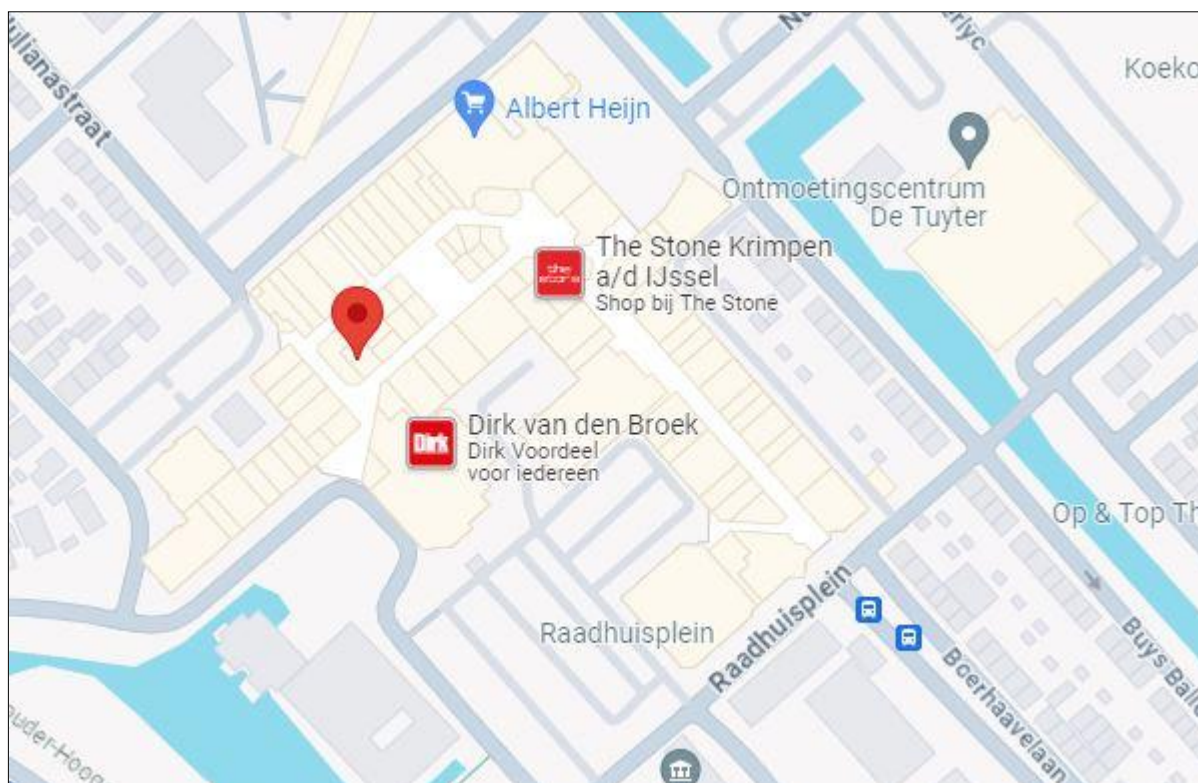


Raadhuisplein 79 - Krimpen aan den IJssel Begane Grond



Raadhuisplein 79 - Krimpen aan den IJssel Kelder





Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

24.114

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.